

# Checkliste für Bauende

## Barrierefreie Wohnungen

Grundlage: DIN 18040-1 und DIN 18040-2 und BayBO, Art. 48



Gemeinde  
**Altenstadt**  
Altenstadt mit  
Schwabniederhofen

### Ein Zuhause für alle

Barrierefrei wohnen – komfortabel, sicher und flexibel

Heute, morgen und in allen Lebenslagen – für alle Generationen, Familie, Freunde und Gäste

Diese Checkliste dient **Bauenden** von barrierefreien bzw. rollstuhlgerechten Wohnungen bzw. Wohnblöcken zur **frühzeitigen Entscheidungs- und Planungshilfe vor Planeinreichung**, zur Abstimmung mit Architekt:innen / Fachplaner:innen, Vorbereitung von Bauanträgen, Vermarktung (Vermietung / Verkauf).

Zusätzliche Anforderungen können sich durch Bebauungsplan, Förderprogramme, kommunale Vorgaben / Verträge etc. ergeben.

### Legende

**○ PFLICHT „Barrierefrei - ohne R“** = Zwingend einzuhalten, falls mit „barrierefrei nach DIN 18040 / nicht rollstuhlgerecht“ bezeichnet, vermarktet wird

**● PFLICHT „Barrierefrei - mit R“** = Zwingend einzuhalten, falls mit „barrierefrei nach DIN 18040 / + rollstuhlgerecht“ (uneingeschränkt mit dem Rollstuhl nutzbar) bezeichnet, vermarktet wird

**● EMPFOHLEN** = Normgerecht empfohlen, verbessert Komfort / Sicherheit, förderfreundlich, aber nicht zwingend bauordnungsrechtlich vorgeschrieben

**✗ NICHT zulässig**

Die Bezeichnungen „**Barrierefrei - ohne R**“ und „**Barrierefrei - mit R**“ sind nur zulässig, wenn jeweils **alle Pflichtkriterien (○ / ●) erfüllt** sind. (Ggfs. auch Keller, Waschraum, Garage, Fahrradraum, Wertstoffraum, etc.)

### Allgemein gilt für Wohngebäude:

Anzahl Wohnungen <b>gesamt</b>	Anzahl Wohnungen „ <b>barrierefrei / ohne R</b> “?	<b>Aufzug?</b>
≤ 2 Wohnungen	<b>✗</b>	<b>✗</b>
> 2 Wohnungen, ≤ 13 m Gebäudehöhe	<b>alle Wohnungen eines Geschosses</b> (Erdgeschoss)	<b>✗</b>
> 2 Wohnungen, > 13 m Gebäudehöhe	<b>⅓ aller Wohnungen</b>	<b>✓</b>
Öffentlich gefördert / Sondervorgaben	oft zusätzlich „barrierefrei / mit R“ erforderlich	meist <b>✓</b>



Kriterien	Barrierefrei - ohne R	Barrierefrei - mit R (= rollstuhlgerecht)
<b>Innen- und Außenbereich</b>		
<b>Stufen, Bordsteine?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> <input type="radio"/> vollständig <b>stufenlos</b>, Höhenunterschiede <math>\leq 2</math> cm,</li> <li><input type="radio"/> abgeschrägt</li> </ul> Falls Stufen ergänzend zu Aufzug / Rampen: 2-seitige Handläufe, taktil markierte Stufen / Bordsteinabsenkungen	
<b>Rampen</b> (innen / außen)	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> <input type="radio"/> Neigung <math>\leq 6\%</math>, Länge <math>\leq 10</math> m, (<math>\geq 6</math> m: plus Podest)</li> <li>2-seitige durchgehende Handläufe, taktil, gut greifbar</li> <li>Radabweiser an Rampenrand</li> </ul>	
		<input type="radio"/> zusätzl. Handlauf 85 - 95 cm
<b>Türen – lichte Breite:</b>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> Hebelgriffe leichtgängig	
• Gebäudeeingang	<input type="radio"/> $\geq 90$ cm	<input type="radio"/> $\geq 100$ cm, <input type="radio"/> Automatik
• Aufzug, Gang, Wohnungseingang	<input type="radio"/> <input type="radio"/> $\geq 90$ cm	
• Wohnung innen, Bad, WC	<input type="radio"/> $\geq 80$ cm (ohne Schwelle)	<input type="radio"/> $\geq 90$ cm (ohne Schwelle)
Besonderheit <b>Bad / WC</b>	<input type="radio"/> <input type="radio"/> nach außen aufzusperren & zu öffnen od. Schiebetür	
<b>Schwellen</b> (auch Balkon, Terrasse)	<input type="radio"/> $\leq 2$ cm, abgeschrägt, <input type="radio"/> schwellenlos	
<b>Innenbereich: Flur &amp; Flächen</b> (für Richtungswechsel, Begegnung, Türschwenk)		
Flurbreite	<input type="radio"/> <input type="radio"/> $\geq 120$ cm	
Bewegungsfläche vor Türen, in Räumen, Dusche, auf Balkon, Terrasse (Bewegungsflächen dürfen sich überlagern!)	<input type="radio"/> $\geq 120 \times 120$ cm	<input type="radio"/> $\geq 150 \times 150$ cm
	<input type="radio"/> <input type="radio"/> Podest (falls erforderlich) $\geq 150 \times 150$ cm	
<b>Innenbereich: Küche, Bad, WC</b>		
WC – seitlicher Abstand	<input type="radio"/> $\geq 90$ cm einseitig	<input type="radio"/> $\geq 90$ cm zweiseitig
Waschbecken, Arbeitsflächen	<input type="radio"/> unterfahrbar (DIN Maße)	<input type="radio"/> unterfahrbar (DIN Maße)
<b>Außenbereich: Hauptwege &amp; Flächen für Richtungswechsel / Begegnung</b>		
Breite	<input type="radio"/> $\geq 120$ cm	<input type="radio"/> $\geq 150$ cm
Podeste, Bewegungsfläche an Abzweigungen, Kreuzungen, ...	<input type="radio"/> $\geq 150 \times 150$ cm (Podest $\geq 150 \times 180$ cm)	<input type="radio"/> $\geq 180 \times 180$ cm (auch Podest)
Bodenbelag, Beleuchtung, Orientierung	<input type="radio"/> <input type="radio"/> eben, rutschfest, trittfest, blendfrei, kontrastreich, $\geq 100$ Lux entlang Wege	
		<input type="radio"/> taktile Leitsysteme
Stellplatz Auto	<input type="radio"/> $\geq 350$ cm $\times$ $550$ cm	<input type="radio"/> $\geq 350$ cm $\times$ $550$ cm
	<input type="radio"/> <input type="radio"/> Stellplatzsatzung der Gemeinde	