

Quartiersmanagement in Altstadt – Schwabniederhofen



- a) Ziele
- b) Aufgaben – Was mache ich als Quartiersmanagerin?
- c) Was ist bisher passiert?
- d) Was steht in 2026 an?

1

Was ist Quartiersmanagement?

- Aus dem städtischen Umfeld (Stadtteile, Quartiere)
- Quartiersmanager vermittelt zwischen Generationen-/ Interessensgruppen und Verwaltung / Politik
- Die Bayerische Landesregierung ...
 - ... leitet dieses Prinzip auf das ländliche Umfeld aus,
 - mit Schwerpunkt Seniorenmanagement
 - und unterstützt dies mit dem Förderungsprogramm „Selbstbestimmtes Leben im Alter“, an dem die Gemeinde Altstadt teilnimmt.
 - Aus diesem ist diese Stelle Quartiersmanager hervorgegangen.
- Im Frühjahr 2025 gab es Workshops mit Bürgern und Experten zum Thema „Leben im Alter“
- Davon gibt es ein Protokoll mit Punkten zu Ist-Situation, Bedarfe und Vorschlägen, auf das ich mit meiner Arbeit aufsetze.

Quartiersmanagement in Altenstadt – Schwabniederhofen



Ziele

Das Leben in unserer Gemeinde soll **für alle Generationen attraktiv** sein

- Das **selbstbestimmte Wohnen** und **Leben im Alter** fördern
 - Die **Dorfstrukturen** stärken, **Menschen im Alltag** unterstützen
 - Das **Engagement der Dorfgemeinschaft** fördern
- Die **Lebensqualität im Dorf miteinander** erhalten und verbessern

Quartiersmanagement in Altstadt – Schwabniederhofen



Aufgaben – Was mache ich als Quartiersmanagerin?

Als Ansprechpartnerin bei Fragen rund ums Älterwerden ...

- ... stehe ich **älteren Menschen, Menschen mit Einschränkungen, Angehörige** zur Verfügung,
- ... finde ich die richtigen **Ansprechpartner**,
- ... prüfe ich **Verbesserungsvorschläge**, initiiere und begleite **Projekte**,
- ... unterstütze ich **Vereine und Ehrenamtliche**,
- ... **informiere** ich (Öffentlichkeitsarbeit),
- und **vermittle** (Behörden, Verwaltung, Gemeinderat, ...).

Quartiersmanagement in Altstadt – Schwabniederhofen



Was ist bisher (Jan. / Feb. 2026) passiert?

- **Kennenlernen / Vernetzen**
- **Information / Öffentlichkeitsarbeit**
- **Inhaltlich**
 - “Anlaufstelle“ im Rathaus
 - Ergebnisse **Workshops 2025 “Wohnen im Alter“**
 - **Barrierefrei Begehung** mit VdK geplant
 - **Checkliste** für Bauherren „**Barrierefrei Wohnen**“ mit/ohne Rollstuhl
 - ...

4

- **Kennenlernen / Vernetzen**
 - Örtliche Vereine, Verbände, Institutionen (Bürgernetzwerk, KAB, VdK, TSV Behindertensportgruppe, ...)
 - Div. Veranstaltungen (Mittagstisch, Begegnungscafé, ...)
 - Auch in SOG, z. B. Alzheimer Gesellschaft Lechrain
 - Behörden (Land, Kreis, Gemeinde, ...) und evtl. Förderquellen, z. B. Seniorenbeauftragte, Behindertenbeauftragte, ...
 - Gemeinderat, Verwaltung
 - Andere Kommunen, z. B. Stadt Schongau bzgl. ÖPNV
 - Andere Quartiersmanager in Bayern
 - Dienstleister (Pflege, Essen auf Rädern, Haushaltshilfen, ...)
 - Krankenkassen
- **Information / Öffentlichkeitsarbeit**
 - Lokalpresse, Schaukästen
 - Website der Gemeinde Rubrik „Quartiersmanagement“

- **Inhaltlich**

- **“Anlaufstelle“ in Rathaus** ist angelaufen
 - für Seniorinnen / Senioren und Angehörige (z. B. Besuche, Haushaltshilfe, Fahrservice, Handy-Sprechstunde, ...)
 - für Ehrenamtliche, z. B. Mittagstisch, Bürgernetzwerk, ...
- **Ergebnisse Bürger- und Expertenworkshops 2025 “Wohnen im Alter“** (Positiv, Bedarfe, Vorschläge): Ist-Situation
- **Barrierefrei-Begehung mit VdK** Ende März geplant, Fokus: Wege, Querungen, Bänke, Eingänge, Bushaltestelle, ...
- **Checkliste für Bauherren „Barrierefrei Wohnen“ mit/ohne Rollstuhl** (nach DIN und Bay. Bauordnung)

Quartiersmanagement in Altenstadt – Schwabniederhofen



Was steht in 2026 an?

- **Weiterbildung, Austausch**
- **Information / Öffentlichkeitsarbeit**
- **Ehrenamtliches Engagement unterstützen**
- **Planerisch, inhaltlich**
 - basierend auf den **Ergebnissen der Workshops 2025 “Wohnen im Alter“**
 - Arbeitsstruktur schaffen: Steuerungsgremium, Arbeitsgruppen
 - priorisieren, planen
 - erste Punkte anstoßen, umsetzen, ...

5

- **Weiterbildung, Austausch**
 - Seniorengerechtes Quartiersmanagement an der Katholische Stiftungshochschule (MUC, Benediktbeuren, insges. 17 Tage)
 - Besichtigungen, Austauschtreffen, Vorträge, ...
- **Information / Öffentlichkeitsarbeit**
 - ausbauen: Website der Gemeinde Rubrik „Quartiersmanagement“, Bürgerinfo, Schaukästen
 - v. a. über hilfreiche Angebote, Institutionen, Adressen, Möglichkeiten der Beteiligung, ...
 - Infoveranstaltungen, Besichtigungen, ... organisieren (z. B. zu Barrierefreiheit, Ernährung, Handy-Sprechstunde für Senioren, ...)
- **Ehrenamtliches Engagement unterstützen (generationen-/ vereineübergreifende Beteiligung)**
 - V. a. Bürgernetzwerk e. V.:

2006 von der Gemeinde initiiert

Leitbild: mit ehrenamtlicher Nachbarschaftshilfe zu unterstützen, Treffen und Aktivitäten

anzubieten

→ Demnächst Jahreshauptversammlung

▪ **Planerisch / Inhaltlich**

- Basierend auf den **Ergebnissen von Bürger- und Expertenworkshops 2025 “Wohnen im Alter“**
 - Arbeitsstruktur schaffen: Steuerungsgremium, Runde Tische, Arbeitsgruppen initiieren
 - Priorisieren, planen
 - Erste Punkte anstoßen, umsetzen, ...

Quartiersmanagement in Altstadt – Schwabniederhofen



Quartiersmanagement: Planung, Maßnahmen, Koordination, Beteiligung, Öffentlichkeitsarbeit



Wohnen & Grundversorgung

- Nahversorgung & Verpflegung
- Medizinische Versorgung
- Mobilität
- Barrierefreies Wohnen
- Wohnalternativen



Ortsnahe Unterstützung & Pflege

- Häusliche Pflege, Betreuung, Versorgung
- Pflege außerhalb des Zuhauses
- Unterstützung beim Wohnen zu Hause / Nachbarschaftshilfe
- Entlastung Angehörige



Beratung & soziale Netzwerke

- Soziale und gesellschaftliche Angebote, Prävention
- Treffpunkte, Beratung und Anlaufstellen
- Ehrenamtliches Engagement